**AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CELESTUN**

C. Yulma Yumira García Casanova, Presidenta Municipal del Ayuntamiento del Municipio de Celestún, Yucatán, con fundamento en el artículo 56, fracción II de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, a sus habitantes hago saber:

El H. Ayuntamiento del Municipio de Celestún, con fundamento en los artículos 115, fracción II, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 79 de la Constitución Política del Estado de Yucatán, 40, 41, inciso a), fracción III, 77 y 79 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, y

**CONSIDERANDO:**

**Primero.** Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 115, establece que la hacienda municipal se integra por los ingresos, activos y pasivos de los municipios; por su parte, la libre administración hacendaria debe entenderse como el régimen que estableció el órgano reformador de la Constitución, a efecto de fortalecer la autonomía y autosuficiencia económica de los municipios, con el fin de que éstos puedan tener libre disposición y aplicación de sus recursos y satisfacer sus necesidades, todo esto, en los términos que fijen las leyes y, para el cumplimiento de sus fines públicos.

De conformidad con la fracción IV, inciso a) del citado artículo 115, los municipios percibirán las contribuciones que establezcan los Estados sobre la propiedad inmobiliaria. Por lo que, cualquier cobro que derive de la misma es una contribución a favor del municipio.

**Segundo.** Que la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, de conformidad con su artículo 1, tiene por objeto establecer las bases del gobierno municipal, así como la integración, organización y funcionamiento del ayuntamiento, con sujeción a los mandatos establecidos por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución Política del Estado de Yucatán.

**Tercero.** Que la citada ley, en su artículo 41, inciso c) de hacienda, fracción XI, dispone que se remitirá al Congreso del Estado para su aprobación. La primera contendrá la estimación de obligaciones o financiamientos destinados a inversiones públicas productivas, entre otros rubros*.* En este sentido, el artículo 56, fracción II, del propio ordenamiento señala que entre las obligaciones del Presidente Municipal se encuentra la de formular y someter a la aprobación del cabildo, la iniciativa de ley de ingresos y de ley de hacienda, el presupuesto de egresos, el bando de policía y gobierno, los reglamentos y demás disposiciones de observancia general, así como publicarlos en la gaceta municipal.

**Cuarto.** Que de conformidad con las disposiciones anteriormente referidas, es necesario y se consideró de suma importancia la obligación del pago de las contribuciones para toda persona, física o moral o instituciones oficiales o privadas, sin exenciones o subsidios, por considerarlas como esenciales para la vida del municipio. Con el fin que el municipio tengan libre disposición y aplicación de sus recursos y satisfagan sus necesidades sin estar afectados por intereses ajenos que los obliguen a ejercer sus recursos en rubros no prioritarios o distintos de sus necesidades reales, en los términos que fijen las leyes y para el cumplimiento de sus fines públicos.

Por las consideraciones expuestas, el H. Ayuntamiento del Municipio de Celestún, Yucatán, ha tenido a bien expedir la presente:

**QUE EL H. AYUNTAMIENTO DE CELESTUN, YUCATÁN ACUERDA LAS REFORMAS, ADICIONES Y MODIFICACIONES A LOS ARTÍCULOS 2, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 19, 19 A, 20, 21, 22 A, 22 B, 25 A, 25 B, 25 C, 36, 38 Y 40; DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CELESTUN YUCATÁN, AUTORIZADA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019. AUTORIZADA MEDIANTE EL DECRETO 21/2018 POR PARTE DEL CONGRESO DEL ESTADO DE YUCATAN Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN EL DIA VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE**

**Para quedar como sigue:**

1. **SE MODIFICA EL ARTICULO 2 EL QUEDANDO COMO SIGUE:**

**Artículo 2.-…**

, así como la Ley de Hacienda del municipio de Celestún, Yucatán; Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

1. **SE MODIFICA EL ARTICULO 10 EL QUEDANDO COMO SIGUE:**

**Artículo 10.-…**

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 17,827,776.30** |
| **> Participaciones Federales y Estatales** | **$ 17,827,776.30** |

1. **SE MODIFICA EL ARTICULO 11 EL QUEDANDO COMO SIGUE:**

**Artículo 11.-…**

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones**  | **$ 11,374,162.40** |
| **> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal** | **5.934.888.30** |
| **> Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal** | **5,439,274.10** |

1. **SE MODIFICA EL ARTICULO 12 EL QUEDANDO COMO SIGUE:**

**Artículo 12.-…**

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE CELESTUN, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2019, ASCENDERÁ A:** | **$ 50´466,540.70** |

1. **SE MODIFICA EL ARTICULO 14 EL QUEDANDO COMO SIGUE:**

**Artículo 14.-…**

y durante el segundo mes de un 15%.

**…**

Los contribuyentes que regularizaren su situación ante la Hacienda Municipal respecto del impuesto predial no enterado en años anteriores, gozaran de los siguientes beneficios respecto de los conceptos y periodos de tiempo que a continuación se señalan:

1. Si enteraren el concepto de su regularización durante el primer mes del ejercicio fiscal, gozaran de un 100% de descuento en los recargos y actualizaciones generado desde el momento en que debió enterarse el impuesto;
2. Si enteraren el concepto de su regularización durante el segundo mes del ejercicio fiscal, gozaran de un 75% de descuento en los recargos y actualizaciones generado desde el momento en que debió enterarse el impuesto;
3. Si enteraren el concepto de su regularización durante el segundo bimestre del ejercicio fiscal, gozaran de un 50% de descuento en los recargos y actualizaciones generado desde el momento en que debió enterarse el impuesto;
4. Si enteraren el concepto de su regularización durante el tercer bimestre del ejercicio fiscal, gozaran de un 25% de descuento en los recargos y actualizaciones generado desde el momento en que debió enterarse el impuesto.

Cuando alguno de los plazos a que se refiere este artículo venciese en día inhábil, el plazo se entenderá prorrogado hasta el día hábil siguiente.

Así mismo los pensionados y jubilados que demuestren esta condición gozarán de un descuento del 50% anual si pagan su impuesto durante el primer bimestre del año.

1. **SE MODIFICA EL ARTICULO 16 EL QUEDANDO COMO SIGUE:**

**Artículo 16.-…**

… la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán.

1. **SE MODIFICA EL ARTICULO 18 EL QUEDANDO COMO SIGUE:**

**Artículo 18.-…**

… la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán.

1. **SE MODIFICA EL ARTICULO 19 QUEDANDO COMO SIGUE:**

**Artículo 19.-…**

**…**

Para la expedición de dichas licencias de apertura los interesados deberán presentar ante la Tesorería municipal, su solicitud de acuerdo a los requisitos establecidos en el artículo 41 de la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán.

1. **SE ADICIONA EL ARTICULO 19 A) QUEDANDO COMO SIGUE:**

**Artículo 19 A.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que no incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se les aplicara la tarifa diaria que a continuación se señala:

|  |  |
| --- | --- |
| **GIRO** | **CUOTA** |
| Tiendas de abarrotes, Súper mercados y Mini Súper sin departamento de licores, (venta de Sidra) | $ 100.00 |
| Puestos de comida temporales con venta de cerveza |  $ 500.00 |
| Autorización de horarios extraordinario por hora diaria |  $ 100.00 |

1. **SE MODIFICA EL ARTICULO 20 QUEDANDO COMO SIGUE:**

**Artículo 20.-…**

**…**

Para la expedición de dichas licencias de apertura los interesados deberán presentar ante la Tesorería municipal, su solicitud de acuerdo a los requisitos establecidos en el artículo 41 de la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán.

1. **SE MODIFICA EL ARTICULO 21 QUEDANDO COMO SIGUE:**

 **Artículo 21.-…**

**…**

|  |  |
| --- | --- |
|  Restaurant-Bar |  $ 5,000.00 |

**…**

Para la expedición de la renovación de las licencias de funcionamiento los interesados deberán presentar ante la Tesorería municipal, su solicitud de acuerdo a los requisitos establecidos en el artículo 41 de la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán.

1. **SE ADICIONA EL ARTICULO 22 A) QUEDANDO COMO SIGUE:**

**Artículo 22 A.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $200.00 por día.

1. **SE ADICIONA EL ARTICULO 22 B) QUEDANDO COMO SIGUE:**

**Artículo 22 B.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos, locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas anuales:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GIRO****Comercial o de Servicios** | **EXPEDICION**  **$** | **RENOVACION****$** |
| Fábrica de paletas y jugos embolsados | 600.00 | 400.00 |
| Carnicerías, pollerías y pescaderías | 1,200.00 | 800.00 |
| Panaderías  | 800.00 | 600.00 |
| Expendio de refrescos al mayoreo | 900.00 | 500.00 |
| Farmacias, boticas y similares | 1,500.00 | 1,000.00 |
| Expendio de refrescos naturales | 600.00 | 400.00 |
| Compra/venta de oro y plata | 1,000.00 | 500.00 |
| Taquerías, loncherías y fondas | 900.00 | 700.00 |
| Bancos y oficinas de cobros, cajeros automáticos, cajas de ahorro, financieras y prestamos | 4,500.00 | 2,500.00 |
| Tortillerías y molinos de nixtamal500 | 900.00 | 700.00 |
| Tlapalerías y ferreterías | 1,200.00 | 1,000.00 |
| Compra/venta de materiales de construcción | 1,500.00 | 1.000.00 |
| Tiendas, fruterías, tendejones y misceláneas | 800.00 | 600.00 |
| Bisutería y otros | 600.00 | 400.00 |
| Compra/venta de motos y refacciones para motos | 1,000.00 | 500.00 |
| Taller de reparación de llantas | 1,000.00 | 500.00 |
| Papelerías y centros de copiados | 400.00 | 200.00 |
| Hoteles, moteles y hospedajes | 5,000.00 | 2,500.00 |
| Casas de empeño | 5,000.00 | 4,000.00 |
| Terminales de autobuses y transporte de pasajeros | 5,000.00 | 4,000.00 |
| Ciber café y centros de computo | 600.00 | 300.00 |
| Estéticas unisex, peluquerías y salones de belleza | 400.00 | 250.00 |
| Talleres mecánicos, hojalatería y pintura | 400.00 | 200.00 |
| Talleres de torno y herrería en general | 400.00 | 200.00 |
| Negocios de telefonía celular | 2,000.00 | 800.00 |
| Tienda de ropa y almacenes | 800.00 | 400.00 |
| Florerías | 400.00 | 200.00 |
| Funerarias | 800.00 | 400.00 |
| Puestos de revistas y periódicos fijos y semifijos | 300.00 | 150.00 |
| Videoclubes en general | 400.00 | 200.00 |
| Peleterías, venta de material de calzado | 800.00 | 400.00 |
| Carpinterías | 400.00 | 200.00 |
| Consultorios, clínicas, laboratorios de análisis | 2,000.00 | 1,000.00 |
| Clínicas veterinarias | 1,000.00 | 500.00 |
| Dulcerías | 400.00 | 200.00 |
| Negocios de vidrios y aluminios | 600.00 | 300.00 |
| Bodegas de cerveza, oficinas de las mismas | 4,000.00 | 2,000.00 |
| Talleres de reparaciones eléctricas y electrónicas | 600.00 | 400.00 |
| Escuelas particulares y academias | 3,000.00 | 1,500.00 |
| Salas de fiestas | 1,200.00 | 1,000.00 |
| Expendios de alimentos balanceados | 600.00 | 300.00 |
| Gaseras LP | 4,000.00 | 2,000.00 |
| Gasolineras | 100,000.00 | 40,000.00 |
| Granjas avícolas | 3,000.00 | 1,500.00 |
| Pizzerías | 800.00 | 400.00 |
| Sistemas de cablevisión, oficinas | 2,000.00 | 1,000.00 |
| Ópticas y relojerías | 600.00 | 300.00 |
| Fábricas de hielo y agua purificada | 1,500.00 | 1,000.00 |
| Estudios fotográficos y filmaciones | 800.00 | 400.00 |
| Mueblerías, electrodomésticas y línea blanca | 3,000.00 | 1,500.00 |
| Maquiladoras industriales | 3,000.00 | 1,500.00 |
| Supermercado de abarrotes  | 8,000.00 | 4,000.00 |
| Minisúper de abarrotes y tiendas de conveniencia | 5,000.00 | 3,000.00 |
| Lavandería de ropa | 800.00 | 600.00 |
| Zapaterías, fábricas de calzado | 600.00 | 400.00 |
| Procesadora de Pescados y Mariscos o similares | 5,000.00 | 2,000.00 |
| Despachos jurídicos, contables, fiscales y asesoría | 600.00 | 300.00 |
| Voceo móvil o fijo, sistema de | 400.00 | 200.00 |
| Talleres de costura, reparación | 400.00 | 200.00 |
| Guarderías, estancias infantiles | 1,000.00 | 500.00 |
| Antenas de telefonía celular o convencional, y torres para comercializar internet vía WiFi | 6,000.00 | 3,000.00 |
| Salchichería, distribuidora de quesos, productos lácteos | 800.00 | 400.00 |
| Estacionamiento públicos y privados | 1,500.00 | 800.00 |

Para la expedición o renovación de las licencias de funcionamiento los interesados deberán presentar ante la Tesorería municipal, su solicitud de acuerdo a los requisitos establecidos en el artículo 41 de la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán.

Cuando la licencia de funcionamiento cambie de dueño, giro o se amplié, se pagará una nueva licencia.

Cuando por su denominación algún establecimiento no se encuentre comprendido en cuadro de categorización delos giros comerciales, se ubicará en aquél que por sus características le sea más semejante

El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

1. **SE ADICIONA EL ARTICULO 25 A) QUEDANDO COMO SIGUE:**

**Artículo 25 A.-** Los sujetos pagarán los derechos por los servicios que soliciten a laDirección de Desarrollo Urbano o Dependencia municipal correspondiente, consistentes en:

1. Licencias de uso de suelo;
2. Constancias de Alineamiento;
3. Licencias de construcción;
4. Licencias de demolición o desmantelamiento;
5. Licencias para excavaciones;
6. Licencias para construcción de bardas;
7. Constancias de terminación de obra;
8. Validación de planos;
9. Certificados de seguridad para el uso de explosivos;
10. Licencias para hacer cortes en banquetas, pavimento y guarniciones;
11. Otorgamiento de constancias a que se refiere la Ley Sobre el Régimen de Propiedad y Condominio Inmobiliario del Estado de Yucatán;
12. Licencias para obras de urbanización;
13. Constancias de unión y división de inmuebles;
14. Permisos de anuncios;
15. Visitas de inspección;
16. Expedición de oficios de Anuencia de Electrificación;
17. Emisión de copias simples y/o copias certificadas de cualquier documentación contenida en los expedientes de la Dirección de Desarrollo Urbano o Dependencia municipal correspondiente.
18. Constancia de autorización de ocupación.
19. Constancia de terminación de obra.
20. Expedición de duplicado de recibo oficial.
21. **SE ADICIONA EL ARTICULO 25 B) QUEDANDO COMO SIGUE:**

**Artículo 25 B.-** Las bases para el cobro de los derechos mencionados en el Artículoque antecede, serán de acuerdo a lo siguiente:

1. El número de metros lineales.
2. El número de metros cuadrados.
3. El número de metros cúbicos.
4. El número de predios, departamentos o locales resultantes.
5. El servicio prestado.

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Veces la Unidad de Medida y Actualización** |
| Licencia de uso de suelo para predios cuya superficie sea de hasta 50.00 metros cuadrados | 10.0 |
| Licencia de uso de suelo para predios cuya superficie sea de 50.01 hasta 100.00 metros cuadrados | 20.0 |
| Licencia de uso de suelo para predios cuya superficie sea de 100.01 hasta 500.00 metros cuadrados | 30.0 |
| Licencia de uso de suelo para predios cuya superficie sea de 500.01 hasta 5,000.00 metros cuadrados | 40.0 |
| Licencia de uso de suelo para predios cuya superficie sea mayor a 5,000.00 metros cuadrados | 50.0 |
| Licencia de uso de suelo para Gasolinera o Estación de Servicio | 400.0 |
| Licencia de uso de suelo para Expendio de cerveza, tienda de autoservicio, licorería o bar | 250.0 |
| Licencia de uso de suelo para Bar, cantina, video bar, cabaret, centro nocturno, discoteca | 300.0 |
| Licencia de uso de suelo para Sala de fiestas cerrada | 150.0 |
| Licencia de uso de suelo para Expendio de cerveza, tienda de autoservicio, licorería o bar | 200.0 |
| Licencia de uso de suelo para construcción de Torre de comunicación de una estructura monopolar para colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente | 100.0 |
| Licencia de uso de suelo para Restaurante de Primera | 250.0 |
| Licencia de uso de suelo para Restaurante de Segunda | 150.0 |
| Constancia de alineamiento | 0.50 por metro lineal |
| Licencia de Construcción para superficie cubierta hasta 45 m2 | 0.20 por metro cuadrado |
| Licencia de Construcción para superficie cubierta mayor de 45 m2 y hasta 120 m2 | 0.25 por metro cuadrado |
| Licencia de Construcción para superficie cubierta mayor de 120 m2 y hasta 240 m2 | 0.30 por metro cuadrado |
| Licencia de Construcción para superficie cubierta mayor de 240 m2 | 0.35 por metro cuadrado |
| Licencia de demolición o desmantelamiento | 0.20 por metro lineal o metro cuadrado, según corresponda |
| Licencia para Excavaciones | 2.50 por metro cúbico |
| Licencia para construcción de bardas | 2.50 por metro lineal |
| Constancia de terminación de obra con superficie cubierta hasta 45 m2 | 0.05 por metro cuadrado |
| Constancia de terminación de obra con superficie cubierta mayor de 45 m2 y hasta 120 m2 | 0.10 por metro cuadrado |
| Constancia de terminación de obra con superficie cubierta mayor de 120 y hasta 240 m2 | 0.15 por metro cuadrado |
| Constancia de terminación de obra con superficie cubierta mayor de 240 m2 | 0.20 por metro cuadrado |
| Validación de planos | 2.50 por plano |
| Certificados de seguridad para el uso de explosivos | 2.50 por certificado |
| Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimento y guarniciones | 2.50 por metro cuadrado |
| Otorgamiento de constancias a que se refiere la Ley Sobre el Régimen de Propiedad y Condominio Inmobiliario del Estado de Yucatán | 2.50 por constancia |
| Licencias para obras de urbanización | 0.20 por metro cuadrado de superficie solicitada |
| Constancias de unión y división de inmuebles | 0.20 por metro cuadrado |
| Permiso de anuncios de carácter mixto o de propaganda o publicidad permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano | 1.50 por metro cuadrado |
| Permiso de anuncios de carácter denominativo permanente en inmuebles con una superficie mayor de 1.5 metros cuadrados | 0.50 por metro cuadrado |
| Permiso de anuncios por difusión de propaganda o publicidad asociada amúsica o sonido | 0.50 por día |
| Permiso de anuncios de proyección óptica, electrónicos o iluminados con luz león | 1.50 por metro cuadrado |
| Visita de inspección solicitada por particulares  | 2.50 por visita solicitada |
| Expedición de oficios de Anuencia de Electrificación | 0.25 por oficio |
| Emisión de copias simples de cualquier documentación contenida en los expedientes de la Dirección de Desarrollo Urbano | 0.50 por página |
| Emisión de copias certificadas de cualquier documentación contenida en los expedientes de la Dirección de Desarrollo Urbano | 0.50 por página |
| Expedición de duplicado de recibo oficial | 1.0 |
| Autorización de Ocupación | 5.0 |
| Constancia de terminación de obra | 5.0 |

1. **SE ADICIONA EL ARTICULO 25 C) QUEDANDO COMO SIGUE:**

**ARTICULO 25 C).-** Para los efectos de esta ley, las construcciones se clasificaránen dos tipos:

**Construcción Tipo A:**

Es aquella construcción estructurada, cubierta con concreto armado o cualquier otro elemento especial, con excepción de las señaladas como tipo B.

**Construcción tipo B:**

Es aquella construcción estructurada cubierta de madera, cartón, paja, lámina metálica, lámina de asbesto o lámina de cartón.

Ambos tipos de construcción podrán ser:

**Clase 1:** Con construcción hasta de 45.00 metros cuadrados.

**Clase 2:** Con construcción desde 46.00 hasta 120.00 metros cuadrados.

**Clase 3:** Con construcción desde 121.00 hasta 240.00 metros cuadrados.

**Clase 4:** Con construcción desde 241.00 metros cuadrados en adelante.

1. **SE MODIFICA EL ARTICULO 36) QUEDANDO COMO SIGUE:**

**Artículo 36.-…**

**…** en la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán.

1. **SE MODIFICA EL ARTICULO 38) QUEDANDO COMO SIGUE:**

**Artículo 38.-…**

**…** en la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán.

1. **SE MODIFICA EL ARTICULO 40) QUEDANDO COMO SIGUE:**

**Artículo 40.-…**

**…** en la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán.

**T r a n s i t o r i o:**

**PRIMERO.-** Las reformas, adiciones y modificación a la ley de ingresos del municipio de Celestún, Yucatán del año dos mil diecinueve, entrara en vigor una vez que sea aprobada la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, por el H. Congreso del Estado de Yucatán y sea publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán

**RUBRICA**

**YULMA YUMIRA GARCIA CASANOVA**

**RUBRICA**

 **MARTHA DOLORES NOVELO VILLANUEVA**